

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРЕКОПНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

от 14.10.2021года

№ 47

О проведении аукциона по продаже  
земельного участка и создании  
аукционной комиссии

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, администрация Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 22 ноября 2021 года аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

ЛОТ № 1: право на заключение договора купли-продажи на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Перекопновского МО, кадастровый номер: 64:13:020301:240, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь земельного участка 372000 кв.м.

Наличие ограничений: нет.

2. Установить начальную цену на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

ЛОТ № 1: 126000,00 руб. (сто двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек), согласно отчету рыночной оценки № 0525-2021 от 01.09.2021г.

3. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

ЛОТ № 1 – 3780,00 руб. (три тысячи семьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

ЛОТ № 1 – 126000,00 руб. (сто двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

5. Установить срок подачи заявок: с 22.10.2021г. (с 8-00 часов) по 16.11.2021г. (до 17-00).

6. Место и время определения участников аукциона: Саратовская область, Ершовский район, с. Перекопное, ул. Пылайкина, 57 - 17.11.2021г. в 14-00 часов.

7. Место и время проведения аукциона: Саратовская область, Ершовский район, с. Перекопное, ул. Пылайкина, 57 здание администрации - 22.11.2021г. в 14-00 часов.

8. Аукцион по купле-продаже земельного участка является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

9. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по купле-продаже земельного участка, согласно приложению № 1.

10. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка, согласно приложению № 2.

11. Утвердить форму заявки на участие в аукционе, согласно приложению № 3.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Опубликовать в газете «Регион 64» и разместить на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района и официальном сайте [торгов-torgi.gov.ru](http://торгов-torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона по аренде земельного участка.

Глава Перекопновского МО

Е. Н. Писарева

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Перекопновского муниципального  
образования  
Ершовского муниципального района  
от 14.10.2021 № 47

Комиссия по проведению аукциона на право  
заключения договора купли-продажи земельного участка  
из земель сельскохозяйственного назначения

Писарева Е. Н. – глава муниципального образования, председатель комиссии;

Хахулина Е. В. – ведущий специалист Перекопновского муниципального образования;

Хвастова Н. М. – инспектор по работе с населением Перекопновского муниципального образования;

Огренич Н. А. – депутат Совета Перекопновского муниципального образования;

Подгорнов И. А. – депутат Совета Перекопновского муниципального образования.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Перекопновского муниципального образования  
Ершовского муниципального района  
от 14.10.2021 № 47

Проект договора купли-продажи земельного участка

ДОГОВОР  
купи-продажи земельного участка

*Дата*

с. Перекопное

Администрация Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района, в лице главы \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", и **ФИО или (наименование юридического лица) паспортные данные/ ОГРН, ИНН, адрес регистрации**, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, на протокола о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. "ПРОДАВЕЦ" продал и передал, а "ПОКУПАТЕЛЬ" купил и принял в собственность за плату земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером 64:13:\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, \_\_\_\_\_  
Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_

**2. Цена продажи земельного участка и порядок расчетов.**

2.1 Цена продажи земельного участка определена суммой \_\_\_\_\_ стоимость земельного участка определена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ Сумму \_\_\_\_\_ внесенную в качестве задатка на участие в аукционе Продавец засчитал в счет уплаты за договор вторую часть (оставшуюся) \_\_\_\_\_ Покупатель внес на счет районного бюджета до подписания настоящего договора, согласно платежного поручения № \_\_\_\_\_

**3. Обязанности сторон.**

3.1. "ПРОДАВЕЦ" гарантирует, что указанный земельный участок до заключения настоящего договора никому не продан, не передан, не заложен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров не имеется.

3.2. "ПРОДАВЕЦ" продал и передал, а "ПОКУПАТЕЛЬ" купил и принял по настоящему договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения договора "ПРОДАВЕЦ" или "ПОКУПАТЕЛЬ" не могли не знать.

3.3. "ПРОДАВЕЦ" в соответствии со ст. 469 ГК РФ гарантирует, что отчуждаемый земельный участок соответствует предъявляемым к нему требованиям, пригоден к эксплуатации. "ПОКУПАТЕЛЬ" удовлетворен качественным состоянием приобретаемого земельного участка, с которым ознакомлен путем осмотра

произведенного перед заключением настоящего договора.

3.4. "ПОКУПАТЕЛЬ" обязуется:

- нести расходы по оплате государственной регистрации настоящего договора;
- выполнять требования, вытекающих из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование земельного участка;
- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора.

3.5. Самовольное изменение целевого использования земельного участка не допускается.

#### **4. Право собственности на земельный участок.**

4.1. Право собственности подлежит обязательной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области. "ПОКУПАТЕЛЬ" становится собственником указанного земельного участка с момента регистрации перехода права собственности в соответствии со ст. 551 ГК РФ в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.

4.2. С момента возникновения у "ПОКУПАТЕЛЯ" права собственности на земельный участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд общей юрисдикции или арбитражный суд.

5.2. Взаимоотношение сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ.

#### **6. Заключительные положения.**

6.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ "ПРОДАВЕЦ" передал, а "ПОКУПАТЕЛЬ" принял указанный земельный участок по настоящему договору, доказательством чего является подписание настоящего договора. Передаточный акт дополнительно сторонами составляться не будет.

6.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному соглашению сторон.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **Адреса и подписи сторон:**

"ПРОДАВЕЦ"

"ПОКУПАТЕЛЬ"

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Перекопновского муниципального образования  
Ершовского муниципального района  
от 14.10.2021 № 47

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Главе Перекопновского МО  
Ершовского муниципального района  
Е. Н. Писаревой

от \_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма юр.лица,  
наименование

или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_ для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_ для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН)

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Заявитель принял решение об участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Местоположение земельного участка:

\_\_\_\_\_ Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка:

\_\_\_\_\_ Разрешенное использование земельного участка:

\_\_\_\_\_

Категория земель:

\_\_\_\_\_

В границах территориальной зоны:

\_\_\_\_\_

Обременения:

\_\_\_\_\_

Особые условия использования земельного участка:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении администрации Перекопновского муниципального образования Ершовского муниципального района о проведении аукциона, опубликованном в газете «Регион 64» от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Ершовского муниципального района и официальном сайте торгов - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с ОРГАНИЗАТОРОМ договор купли-продажи земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить ОРГАНИЗАТОРУ аукциона стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды земельного участка.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята Организатором аукциона

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(подпись)

