

**СОВЕТ  
ПЕРЕКОПНОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 21 января 2022 года

№ 71-161

«О земельном налоге на территории  
Перекопновского муниципального образования»

Руководствуясь статьей 65 Земельного Кодекса Российской Федерации, главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Уставом Перекопновского муниципального образования, Совет Перекопновского муниципального образования Ершовского района РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Перекопновского муниципального образования Ершовского района Саратовской области земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Перекопновского МО.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающими земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Перекопновского МО.

3. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Перекопновского МО, за исключением земельных участков, указанных в п.2 ст. 389 налогового Кодекса РФ.

4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

Ставки налога	Виды земельных участков
0,3%	От кадастровой стоимости в отношении участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства
0,3%	От кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской

	деятельности
0,3%	от кадастровой стоимости в отношении земельных участков не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, а так же земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»
1,5%	от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков
0,3%	от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для гаражного строительства
1,5%	от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства
0,3%	от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

5. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющихся объектом налогообложения на территории Перекопновского МО, льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Закона РФ от 29.11.200 г. №141-ФЗ, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- муниципальные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств бюджета Ершовского муниципального района либо бюджета Перекопновского МО;
- организации, в отношении земельных участков, отведенных для размещения мест погребения, полигонов для захоронения и утилизации отходов потребления;
- инвалидов ВОВ (ст.14 ФЗ от 12.01.1995 г. №5-ФЗ «О ветеранах»);
- участников ВОВ (ст.15 ФЗ от 12.01.1995 г. №5-ФЗ «О ветеранах»);
- вдов погибших ВОВ (ст.21 ФЗ от 12.01.1995 г. №5-ФЗ «О ветеранах»);
- физические лица, имеющие в собственности земельный участок, предоставленный в соответствии с Законом Саратовской области от 30.09.2014 г. №119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков» - льгота предоставляется в размере 25% от суммы налога, начиная с даты регистрации права собственности на земельный участок, в течение пяти налоговых периодов, следующим за годом предоставления земельного участка.

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление физического лица в соответствующий налоговый орган с приложением следующих документов:

- копия удостоверения многодетной семьи;

-постановление администрации Ершовского муниципального района Саратовской области «О предоставлении земельного участка в собственность бесплатно» в соответствии со ст.5 ЗСО «О земле», ЗСО от 30.09.2014 г. №119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

6. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет налогоплательщиками - организациями по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок начисления налога, а также авансовых платежей определен статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями по срокам в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями в срок, установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации."

7. Уменьшение налоговой базы в соответствии с п.5 ст.391 Налогового Кодекса РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

8. По результатам проведения кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 01 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в составе информационных ресурсов Перекопновского МО не позднее 01 марта указанного года.

9. Признать утратившими силу решения №72-149 от 27.09.2012 г., №6-28 от 27.11.2013 г., №41-96 от 30.04.2011 г., № 26-64 от 17.11.2014 г., № 47-103 от 03.08.2015 г., № 83-169/1 от 20.01.2017 г., № 91-181 от 05.06.2017 г., №104-208 от 18.12.2017 г., №10-34 от 30.01.2019 г., №63-146 от 08.11.2021 г..

10. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня его официального обнародования и распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 г.

Глава Перекопновского МО

Е.Н.Писарева

